**Договор подряда №**

город Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**OOO «\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин Российской Федерации, паспорт серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Подрядчик обязуется в установленный Техническим заданием срок выполнить по заданию Заказчика ***монтажные работы по установке и вводу в эксплуатацию вентиляционного оборудования на объекте Клиента***, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в размеры и сроки, установленные настоящим Договором.

Под Клиентом в настоящем договоре понимается лицо, которое приобрело оборудование Заказчика.

1.2. Конкретный перечень, сроки, стоимость и место выполнение работ определяется в Техническом задании по каждому заказу.

1.3. Стоимость отдельных видов работ определена в приложении 1 к настоящему Договору.

1.4. Для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, Подрядчик за свой счет приобретает необходимые материалы, инструменты и оборудование.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Даты начала и завершения работ определяется в Техническом задании, подписанном Сторонами.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ определяется в Техническом задании на каждый заказ в соответствии со Стоимостью отдельных видов работ (приложение 1 к договору).

3.2. Цена, установленная в Техническом задании, является твердой и изменению в ходе выполнения работ не подлежит, за исключением случаев, когда возникают работы, не учтённые в Техническом задании.

3.3. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдёт изменение сроков выполнения работ или увеличение их стоимости, то такое изменение оформляется дополнительным Техническим заданием на монтажные работы при условии предварительного согласования с Заказчиком.

Если Подрядчик выполнит работы сверх стоимости, предусмотренной Техническим заданием, без предварительного согласования с Заказчиком, то Заказчик вправе не оплачивать работы, стоимость которых не предусмотрена Техническим заданием.

3.4. Оплата работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ, подписанного Подрядчиком и Клиентом.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ, соблюдением сроков их исполнения.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. передать Техническое задание Подрядчику не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты начала выполнения работ.

4.3.2. передать Подрядчику техническую и иную документацию, необходимую для монтажа и ввода в эксплуатацию оборудования.

4.3.3. подписать Акт выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком, при отсутствии замечаний со стороны Клиента.

4.3.4. перечислить на счёт Подрядчика денежные средства в размере и в сроки, предусмотренные пунктом 3.4. настоящего Договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. согласовать и представить подписанный со своей стороны экземпляр Технического задания не позднее 1 (одного) дня до даты начала работ;

5.1.3. осуществить забор оборудования со склада Заказчика;

5.1.2. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в Техническом задании, надлежащего качества из своих материалов и своими инструментами. Работы по монтажу и производству пусконаладочных работ считаются выполненными после подписания Акта выполненных работ между Подрядчиком и Клиентом, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.1.3. Производить работы в полном соответствии с чертежами, технической документацией, предоставленной Заказчиком.

5.1.4. При осуществлении работ соблюдать требования Закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, включая пожарную безопасность.

5.2. Подрядчик несет полную материальную ответственность за допущенный по своей вине брак, а также за ущерб, причиненный имуществу Заказчика и Клиента.

5.3. Подрядчик гарантирует качество работ по настоящему договору в течение гарантийного срока - 12 месяцев с момента подписания Акта выполненных работ.

5.4. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) в качестве выполненных работ, Подрядчик устраняет их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан в течение 2-х (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя. Гарантийный срок в этом случае продлевается на время работы по устранению дефектов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. При завершении работ Подрядчик совместно с Клиентом подписывают Акт выполненных работ по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Договору.

6.2. Заказчик принимает работу путем подписания Акта выполненных работ, подписанного Подрядчиком и Клиентом, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предоставления Акта Подрядчиком.

6.3. В случае наличия замечаний со стороны Клиента, Заказчик и Подрядчик составляют претензионный акт, в котором указываются сроки устранения недостатков выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков оплаты Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости конкретного Технического задания, по которому допущена просрочка оплаты.

7.2. При просрочке выполнения работ по Договору Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости конкретного Технического задания, по которому допущено нарушение сроков выполнения.

7.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений.

7.4. Ни одна из сторон по настоящему договору не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия или бедствия техногенного характера.

7.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 2 (двух) рабочих дней письменно известить об этом другую сторону.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

8.5. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- Стоимость отдельных видов работ

- Техническое задание (форма);

- Акт выполненных работ (форма).

Приложение 1

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Стоимость отдельных видов работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид работ | Стоимость (руб.) |
|  | **Стандартный монтаж, включая:** | 3 500 |
|  | - сверление одного отверстия D 100-160мм, толщина стены не более 450мм |  |
|  | - отвод воды |  |
|  | - вынос мусора после проведения работ |  |
|  | - монтаж установки |  |
|  | - проверка работоспособности смонтированной установки |  |
|  |  |  |
|  | **Нестандартный монтаж:** |  |
|  | - сверление одного отверстия D 100-160мм, толщина стены выше 450мм | 40 руб. (за 1 см свыше толщины 450 мм) |
|  | - прокладка кабеля в кабель канале | 200руб п/м |
|  | - стесненные условия (размеры помещения менее 2 кв.м) | +10% к стоимости работ |
|  | - сверление без опоры поверхности | 1050 руб. |
|  | сверление при наличии вентфасада | 1500 руб. |
|  | выезд за пределы МКАД | 30 руб. (за каждый 1 км от МКАД) |
|  | сверление в труднодоступных местах (ямы, чердаки, подвалы и.т.д) | +10% к стоимости работ |
|  | высота отверстия более 2 метров над перекрытием | +10% к стоимости работ |
|  | - сверление на улице при отрицательной температуре воздуха (до -10) | +10% к стоимости работ |
|  | - сверление гипсокартона | 1750 руб. |

Приложение 2

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Акт выполненных работ**

*Место составления дата*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

далее именуемый Клиент, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый Исполнитель, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнитель выполнил монтажные и пусконаладочные работы оборудования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид оборудования)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работы (услуги) | Количество | Ед. изм. | Цена | Сумма |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | | |  |

*Всего оказано услуг на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.,*

*в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_ копеек.*

*Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Клиент претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.*

Исполнитель: Клиент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Техническое задание  
на выполнение монтажный и пусконаладочных работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Место выполнения работ (адрес Клиента) | Дата выполнения работ | Время начала выполнения работ | Виды работ |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /